

编者按

认真学习贯彻执行党的十八大重要精神,关系党和国家工作全局,关系中国特色社会主义事业长远发展,是全省国土资源系统各级党组织和党员干部及群众的重要政治任务。为进一步推动全系统迅速掀起学习贯彻落实十八大精神的热潮,我们开设“学习贯彻十八大重要精神”专栏,开展主题式学习讨论,并刊发学习体会文章,供大家学习参考。

优化国土空间布局 服务重大项目建设

努力提高我省国土资源规划计划管理水平

浙江省国土资源厅规划处 陈先彰

党的十八大围绕全面建成小康社会的宏伟目标,提出要优化国土空间格局、加强生态文明建设、加快提升城镇化质量、推动资源利用方式根本转变。省委十三届二次全会和全省经济工作会议提出要实现“四个翻一番”、分“一三五”三个阶段加快推进“两富”现代化浙江建设。这为新时期我省国土资源管理工作指明了方向,也提出了新的更高的要求。既面临严峻挑战,同时也迎来难得机遇。我们要积极应对挑战,抢抓历史机遇,始终保持良好精神状态,全力做好土地要素保障,促进我省经济持续健康较快发展。

一、以开展规划评估修改为重点,优化国土空间布局

在总结2012年开展的金衢丽低丘缓坡、甬台温荒滩未利用地和舟山嘉善规划评估修改试点工作的基础上,2013年要开展省级规划评估修改,优化各市、县规划控制指标,结合地区特征,统筹区域平衡,以充分发挥规划的引领作用。要优化三大空间布局,完善浙北平原地区农村土地综合整治、浙东沿海地区滩涂及围填海土地开发、浙西丘陵地区低丘缓坡综合开发等区域差别化的土地利用模式,加快形成东中西各具特色的三大空间开展利用布局。要完善规范规划修改的程序、内容和方式,积极探索规划审批“联网审查、分级负责”机制,进一步明确职责、下放权限、简化程序、提高效率。坚持规划刚性和弹性相结合,既要保持规划严肃性,又要保障地方经济发展。

二、以强化农村土地整治为基础,推进城乡统筹发展

与2012年中央经济工作的五项任务相比,2013年

增至六项,其中增加了“积极稳妥推进城镇化,着力提高城镇化质量。”新型城镇化作为拉动内需、优化经济结构的重要举措,将是未来几年我国经济工作的重点。积极探索与新型城镇化道路相适应的土地管理制度,是当前国土资源部门一项十分重要且紧迫的任务。实践证明,我省这几年在嘉兴、湖州等浙北平原地区为重点开展的城乡建设用地增减挂钩试点暨农村土地综合整治工作,为统筹推进工业化、城镇化和农业现代化,加快推动城乡融合协调发展,提供了有益探索,发挥了重要作用,需要进一步强化推进。这几年省委省政府强力推进的美丽乡村建设、农房改造、农业“两区”(粮食生产功能区、现代农业园区)建设等工作,都是以农村土地综合整治为基础而开展的。同时,要积极探索低丘缓坡、荒滩未利用地开发试点工作中“坡地村镇、城镇上山”工作,这是推进城镇化过程中土地资源在空间上优化的过程,也是转变土地利用方式的过程。

三、以完善用地保障机制为抓手,服务重大项目建设

有效投资是我省经济发展最重要、最直接、最有效的手段。要按照省政府提出的扩大有效投资“411”重大项目建设行动计划,努力保障省政府重点推进的1000个以上重大建设项目用地需求。要强化年度计划指标调节,进一步落实差别化管理措施,着力提升年度计划统筹保障能力。认真落实省重大产业项目用地指标奖励措施,推动省重大产业项目落地,促使项目早开工、早建成、早见效。要优化年度计划分配机制,研究和改进土地利用年度计划分配办法,强化节约集约用地,实行新增计划与存量建设用地消化利用相挂钩,推动批而未供

土地消化利用,加快形成“以增量撬动存量、以集约促进转型”的土地节约集约利用的倒逼机制。

四、以廉政风险防控试点为契机,切实转变工作作风

规划处作为省厅廉政风险防控工作示范点,目前已经完成了12项行政职责的风险防控流程图,制定了9项工作制度,做到风险防控的内容更加全面,排查更加细化,责任更加明确。处里每位干部都签订了“服务承诺书”,努力做到“六个一、五个不让”文明办事守则。(六个一是指对来处办事、咨询人员,做到一张笑脸相

迎、一声问候让座、一杯茶水招待、一阵倾心交流、一个满意回复、一句再见送行;五个不让是指不让工作在我这里延误、不让服务对象在我这里受冷落、不让马虎失误在我身上发生、不让不良行为在我身上出现、不让机关形象在我这里受到影响)。下一步,我们将狠抓廉政风险防控各项制度的落实,以廉政风险防控试点为契机,进一步下放行政责权、简化审批程序,进一步提高办事效率、提升服务水平,进一步加强廉洁自律、转变工作作风,始终保持良好的精神状态,努力完成厅党组交办的各项工作任务。

学习十八大报告心得体会

浙江省国土资源厅裁决办 吕晓澜

近段时间以来,我们认真学习了党的十八大报告、新的《中国共产党章程》、习近平总书记的有关讲话,中央经济工作会议精神,省委十三届二次全会精神,以及中央、省委、国土资源部关于学习贯彻党的十八大精神的系列文件。我们在自学的基础上,党支部组织了四次集中学习和讨论,对征地补偿标准争议协调工作今年目标任务完成情况进行了认真总结,研究形成了2013年工作思路。

党十八大鲜明地向党内外、国内外宣示了关系我们党和国家全局的一系列重大理论和实际问题。将中国特色社会主义事业总体布局从“四位一体”扩展为“五位一体”,进一步明确了科学发展观的历史地位,强调了必须牢牢把握八个基本要求,重申了两个百年奋斗目标,完善了全面建成小康社会五个方面的目标要求,提出要健全社会主义协商民主制度,从三个层次概括了社会主义核心价值观,提出要建设“三型”政党。

中央经济工作会议分析了国内外经济形势,对2013年的经济工作作出了全面部署。会议强调2013年经济工作必须加快调整经济结构、转变经济发展方式,使经济持续健康发展建立在扩大内需的基础上;必须毫不放松抓好“三农”工作,推动城乡一体化发展;必须坚持实施科教兴国战略,增强经济社会核心支撑能力;必须坚持把人民利益放在第一位,进一步做好保障和改善民生工作,使发展成果更多、更公平惠及全体人民;必须全面深化改革,坚决破除一切妨

碍科学发展的思想观念和体制机制障碍;必须实施更加积极主动的开放战略,创建新的竞争优势,全面提升开放型经济水平。

省委十三届二次全会对我省认真学习贯彻党的十八大精神作出部署。会议明确提出,从浙江实际出发,学习十八精神,最重要的就是高举中国特色社会主义伟大旗帜,坚持中国特色社会主义道路、理论体系和制度,深入推进中国特色社会主义在浙江的具体实践,加快建设物质富裕精神富有的现代化浙江。

党的十八大、中央经济工作会议、省委十三届二次全会对做好我们的工作明确了大政方针。学习好这几次重要会议精神十分重要,将会议精神贯彻到实际工作中更加重要。结合本职工作,2013年,征地补偿标准协调裁决工作的指导思想是:认真贯彻党的十八大、中央经济工作会议和省委十三届二次全会精神,紧密围绕我省国土资源管理的中心工作,切实维护我省征地管理秩序和被征地群众合法权益,坚持高效协调、依法公正裁决,健全和完善征地补偿标准争议协调裁决制度。2013年征地补偿标准争议协调裁决工作思路如下:

一、依法办理协调裁决案件。对于被征地群众的协调裁决申请,及时联系当地国土部门了解案情,督促当地政府履行协调职能,消除被征地群众的思想顾虑,切实做好维权维稳工作。对受理范围外的申请,及时告知群众选择正确的救济渠道。

二、进一步推进协调制度建设。督促尚未建立征地补偿标准争议协调配套制度的重点县(市、区)政府加